



GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO PROIZVODNA (I)	
	V _{osn} ≤ 12,00 m E _{osn} ≤ P _o +P _z +2 za čestice površine do 1,0 ha kig ≤ 0,40 kis ≤ 1,20 za čestice površine veće od 1,0 ha kig ≤ 0,60 kis ≤ 1,20
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA USLUŽNA (U) I/II TRGOVAČKA (K)	
	V _{osn} ≤ 8,50 m E _{osn} ≤ P _o +P _z +2 za čestice površine do 1,0 ha kig ≤ 0,40 kis ≤ 1,20 za čestice površine veće od 1,0 ha kig ≤ 0,60 kis ≤ 1,20
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA PRETEŽITO USLUŽNA (K1)	
	V _{osn} ≤ 8,50 m E _{osn} ≤ P _o +P _z +2 za čestice površine do 1,0 ha kig ≤ 0,40 kis ≤ 1,20 za čestice površine veće od 1,0 ha kig ≤ 0,60 kis ≤ 1,20
REKREACIJSKA NAMJENA	
	V _{max} ≤ 4,00 m do 100 m ² površine zgrade
SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA POSTOJEĆE/PLANIRANO	
	V _{osn} ≤ 4,00 m E _{osn} = P kig ≤ 0,40 kis ≤ 0,40
MEŠOVITA NAMJENA	
	REŽIM ODRŽAVANJA, REKONSTRUKCIJE I SANACIJE POSTOJEĆE GRAĐEVNE STRUKTURE kig = 0,40 kis = 1,50

NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJA ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE /m/	NAJVEĆA ŠIRINA GRAĐEVNE ČESTICE /m/	NAJMANJA DUBINA GRAĐEVNE ČESTICE /m/	NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE m ² /
M	samostojna /SS/ prizemna	16,0	50,0	25,0	400,0
	samostojna /SS/ katna	18,0	50,0	30,0	540,0
	polugrađena /PU/ prizemna	12,0	30,0	25,0	300,0
	polugrađena /PU/ katna	14,0	30,0	30,0	420,0
	višestambena /VS/ samostojna	28,0	nije ograničena	30,0	840,0
	višefunkcionalni kompleks /K/	28,0	nije ograničena	30,0	840,0
NAMJENA PODRUČJA (ZONA)	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	MAKSIMALNA VISINA (vijenca) V _{max} /m/	MAKSIMALNA ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE E _{osn}	MAKSIMALNA ETAŽNOST PRATEĆE GRAĐEVINE E _{prat}	MAKSIMALNA ETAŽNOST POMOĆNE GRAĐEVINE E _{pom}
M	samostojna /SS/ prizemna	7,0	3/P _o +P _z +P _k	3/P _o +P _z +1	1/P
	samostojna /SS/ katna	7,0	4/P _o +P _z +1+P _k	4/P _o +P _z +1+P _k	1/P
	polugrađena /PU/ prizemna	7,0	3/P _o +P _z +P _k	3/P _o +P _z +1	1/P
	polugrađena /PU/ katna	7,0	4/P _o +P _z +1+P _k	4/P _o +P _z +1+P _k	1/P
	višestambena /VS/ samostojna	7,0	4/P _o +P _z +2	nije moguće graditi	1/P
	višefunkcionalni kompleks /K/	7,0	4/P _o +P _z +2	nije moguće graditi	1/P

NAPOMENA: OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE LOCIRAJU SE PREMA UVJETIMA IZ ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE SVI OSTALI UVJETI UTVRĐUJU SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

LEGENDA

	OBUHVAAT UPU		ZASTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE 20 M OD RUBA KORIDORA DRŽAVNE CESTE - GRADNJA PREMA POSEBNIM UVJETIMA NADLEŽNE UPRAVE ZA CESTE
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADA PRELOGA		POSTOJEĆI MAGISTRALNI VOD VODOVODA - TRAŽITI POSEBNE UVJETE GRADNJE RADI ZAŠTITE MAGISTRALNOG VODOVODA
	GRANICA ZONE NAMJENE POVRŠINA		MOGUĆE GRANICE GRAĐEVNIH ČESTICA UZ POŠTIVANJE UVJETA IZ ODREDBI ZA PROVOĐENJE
	ULIČNI KORIDOR S OZNAKOM KORIDORA		ZASTITNI KORIDOR - ZABRANA GRADNJE
	POSTOJEĆE CESTE	<p>PODRUČJE OBUHVATA ID UPU U CIELOSTI SE NALAZI UNUTAR III. ZONE ZAŠTITE VODOCRIŠTA NEDELIŠĆE, PRELOG I SVETA MARIJA - POTREBNO JE PRIMENITI MJERE ZAŠTITE PREMA ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE DPU</p>	
	PLANIRANE CESTE		
	PIEŠAČKE I BIKLIKLISTIČKE STAZE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA		
	ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA		
	PARKIRALIŠNE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA		
	PARKIRALIŠNE POVRŠINE IZVAN ULIČNOG KORIDORA		
	KOLNI PRILAZ		
	PRILAZNI PUT		
	ZELENE POVRŠINE		



PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA * UPANIJA	GRAD	PRELOG
NAZIV DETALJNOG PLANA: III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "INDUSTRIJSKE ZONE" U PRELOGU (Službeni glasnik Međimurske županije br. 4/05, 3/07, 5/07 - ispravak i 8/14)			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: NAČIN I UVJETI GRADNJE			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.		MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000	
ODLUKA O IZRADI ID URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: SL. GL. MEĐIMURSKE * UPANIJE BR. 18/14		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: SL. GL. MEĐIMURSKE * UPANIJE BR. X	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEĐIMURJE" OD 13.04.2015.		JAVNI UVID ODRŽAN: OD 22.04.2015. DO 01.05.2015.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	
		Pročelnik: Željko Poredos, mag.ing.traff. (ime, prezime i potpis)	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec		I. G. Kovačica 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ:	
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.		ovlaštena arhitektica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA: UPU - 01/2015		DATUM: 04/2015	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 3. N. Kerovec, matem.tehn. 4. B. Mikulić, dipl.ing.prom.		5. M. Štelanić, dipl.inž. 6. M. Bakot, dipl.oec. 7. M. Grula, prof. biol. i kem.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: Goran Čotić, dipl.inž. (ime, prezime i potpis)	
ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVIERAVA:		PEČAT: (ime, prezime i potpis)	